



-  Palma, Son Espanyolet
-  00267
-  429.000 €
-  85 m<sup>2</sup>
-  68 m<sup>2</sup>
-  2
-  1

### Equipamiento

:

## **Casa adosada con posibilidad de ampliación, cerca del Pueblo Español**

Esta encantadora casa adosada ubicada en una calle tranquila del barrio de Son Espanyolet en Palma ofrece muchas posibilidades ya sea que desee crear un acogedor hogar familiar o busque una inversión con excelente rentabilidad esta propiedad combina ambas opciones en una ubicación inmejorable.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 85m<sup>2</sup> con 68 m<sup>2</sup> habitables además de una terraza de 15 m<sup>2</sup>. La distribución incluye dos dormitorios, un baño completo, un amplio salón, un comedor y una cocina totalmente equipada con coladuría, con acceso directo a la terraza ideal para disfrutar de comidas al aire libre con barbacoa.

La vivienda está lista para entrar a vivir ideal para una familia pequeña o una pareja y ofrece gran potencial de reforma y ampliación, ya que según la normativa vigente PGOU Palma se permite construir hasta dos plantas.

Son Espanyolet es una de las zonas más demandadas de Palma reconocida por su ambiente tranquilo y su cercanía a colegios tiendas restaurantes el Mercado de Santa Catalina el Palma Sport & Tennis Club el puerto y el precioso Paseo Marítimo.

No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita!

