



Palma, Génova



00265



695.000 €



125 m²



100 m²



2



1

### Ausstattung

Energiezertifikat: E

---

## Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten & Poolbau-Option in Palma, Génova

Dieses hübsche Einfamilienhaus, komplett auf einer Ebene gelegen und mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, besticht durch seine hohen Decken von 4,30 Metern mit Holzbalken, die dem Raum Großzügigkeit, Helligkeit und einen ganz besonderen mediterranen Charme verleihen. Das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer mit Kamin bietet den idealen Ort, um zu entspannen und die gemütliche Atmosphäre des Hauses zu genießen.

Derzeit verfügt die Immobilie über zwei Schlafzimmer mit großen Fenstern, wobei die Möglichkeit besteht, die Raumaufteilung so zu verändern, dass problemlos ein drittes Schlafzimmer entstehen kann. Zusätzlich besteht die Option, ein weiteres Stockwerk aufzubauen.

Das Haus befindet sich auf einem 465 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das an eine ländliche Zone grenzt und somit freie Aussicht und maximale Privatsphäre garantiert. Der großzügige Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Außenbereiche, Ruhezonen, einen Gemüsegarten oder sogar den Bau eines Infinity-Pools. Ein großer Vorteil ist, dass es über zwei separate Kataster-Referenzen verfügt, was die Möglichkeit bietet, zwei unabhängige Wohneinheiten zu bauen.

Ein charmantes Zuhause mit vielen Möglichkeiten und einer ruhigen, zugleich aber zentralen Lage. In der näheren Umgebung finden sich Cafés, Restaurants, Supermärkte, Apotheken und internationale Schulen. Das Zentrum von Palma, der Golfplatz und die Strände sind nur 10 Minuten entfernt – eine perfekte Kombination aus Stadtnähe und hoher Lebensqualität. Ideal als Hauptwohnsitz, Renovierungsprojekt oder Investitionsobjekt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren!





