



Pollensa,



C00255



1.150.000 €


 3500 m<sup>2</sup>

 140 m<sup>2</sup>


4



2

## Ausstattung

- Möbliert
- Klimaanlage

- Terrasse
- Garten
- Abstellraum
- Behindertenzugang

**Energiezertifikat:** In Bearbeitung

---

## Zauberhafte Finca mit Ferienvermietungserlaubnis und Pool zwischen Pollença und Port de Pollença

Diese charmante Finca befindet sich in ruhiger ländlicher Lage zwischen Pollença und dem Hafen von Pollença und bietet Privatsphäre, Komfort und alle Vorzüge eines mediterranen Lebensstils. Auf einem Grundstück von ca. 3.500 m<sup>2</sup> und ca. 140 m<sup>2</sup> bebauter Fläche befindet sich diese wunderschöne Finca mit Ferienlizenz für acht Personen, ideal als privater Rückzugsort oder als Investition in die Ferienvermietung.

Im Inneren erwarten Sie vier Schlafzimmer mit Klimaanlage für warm und kalt, zwei vollständig ausgestattete Badezimmer, eine gemütliche und voll ausgestattete Küche mit Essplatz für vier Personen sowie ein Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.

Der großzügige Salzwasserpool mit den Maßen 10 x 5 Meter ist umgeben von sonnigen Terrassenflächen und einem überdachten Essbereich mit großem Tisch für acht Personen sowie einem Grillplatz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Auf dem Grundstück gibt es außerdem ausreichend Platz für zwei bis drei Fahrzeuge.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine stilvolle Immobilie in privilegierter Lage im Norden Malloras zu erwerben.



