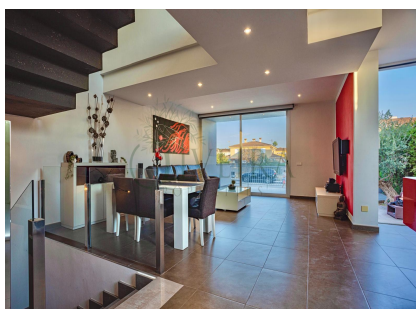
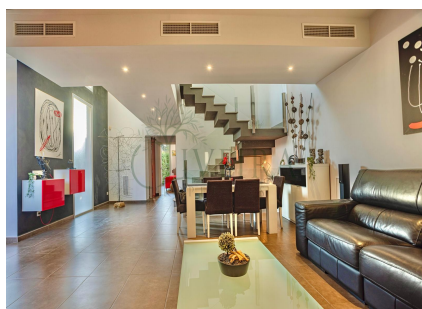




Marratxi,



00252



650.000 €



370 m²



220 m²



3



3

Ausstattung

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Garage in der Nähe von Palma

Entdecken Sie diese exklusive und lichtdurchflutete Immobilie, nur 5 km vom Zentrum Palmas entfernt. Ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten. Es handelt sich um eine wunderschöne Doppelhaushälfte mit modernem Design, privatem Pool und großzügigen, pflegeleichten Außenbereichen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 170 m², zuzüglich über 50 m² Garage, überdachte Terrassen und schön angelegte Grünflächen.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, viel natürlichem Licht und stilvoller Einrichtung. Es befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad en suite, insgesamt 3 voll ausgestattete Badezimmer. Eine moderne, komplett ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur großen Terrasse mit Pool. Eine separate, funktionale Waschküche ist ebenso vorhanden.

Das Grundstück umfasst 370 m² und ist geschmackvoll mit einem alten Olivenbaum, Obstbäumen, Zypressen und hübschen Pflanzbeeten gestaltet. Der restliche Außenbereich ist komplett gefliest, was für einen minimalen Pflegeaufwand sorgt. Der Pool- und Gartenbereich ist ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit Charakter, Privatsphäre und hohem Wohnkomfort in bester Lage nahe Palma zu erwerben.

