











Marratxi, Son Ametler



00196



650.000 €



1100 m<sup>2</sup>



 $240\;m^2$ 



4



2

## **Ausstattung**

- Möbliert
- Außenbereich
- Klimaanlage
- Schwimmbad

Energiezertifikat: In Bearbeitung

- Terrasse
- Garten
- Abstellraum
- Behindertenzugang



## Rustikale Finca mit Pool in Marratxí

Charmante rustikale Finca in der exklusiven Gegend von Marratxí mit herrlichem Blick auf die Serra de Tramuntana. Ein idyllischer Ort, um die Ruhe zu genießen, nur 20 Minuten von Palma entfernt.

Das Haus von 240 m2, mit mehreren Veranden und Terrassen, befindet sich auf einem Grundstück von 1.100 m2. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Vorinstallation für einen Kamin. Die Küche von ca. 20m2 ist voll ausgestattet, hat zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit schönem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und ein Badezimmer.

Der schöne mediterrane Garten mit Grillplatz und Terrasse vor dem herrlichen Swimmingpool, ein perfekter Ort, um das Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Das Anwesen verfügt über einen nicht überdachten Parkplatz von ca. 60 m2, sowie eine überdachte Doppelgarage mit Strom- und Wasseranschluss und Wasschküche.

PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Glasfaseranschluss.



































