



Palma, Genova



00223



365.000 €



150 m<sup>2</sup>



110 m<sup>2</sup>



3



1

### Ausstattung

- Möbliert
- Außenbereich

- Terrasse
- Abstellraum

Energiezertifikat: D

---

## **Erdgeschosswohnung mit Renovierungspotenzial in Palma – Genova**

Diese renovierungsbedürftige Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Straße im charmanten Ortsteil Genova, Palma. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> sowie eine großzügige Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup> – perfekt, um das mediterrane Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Derzeit verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine separate Küche sowie einen Abstellraum. Die Raumaufteilung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Umgestaltung und kann ideal an die individuellen Bedürfnisse des Käufers angepasst werden.

Die Lage ist besonders attraktiv: ruhig, aber dennoch zentral. In unmittelbarer Nähe finden Sie Cafés, Restaurants, Supermärkte, eine Apotheke sowie internationale Schulen. Das Zentrum von Palma, der Golfplatz und die Strände sind in nur 10 Minuten erreichbar – eine perfekte Kombination aus Stadtnähe und entspanntem Wohnen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



