



-  Palma, Son Espanyolet
-  I00222
-  530.000 €
-  150 m<sup>2</sup>
-  110 m<sup>2</sup>
-  2
-  2

### Equipamiento

:

## Casa adosada con bonita terraza, cerca del Pueblo Español

Esta encantadora casa adosada ubicada en una calle tranquila del barrio de Son Espanyolet en Palma ofrece muchas posibilidades ya sea que desee crear un acogedor hogar familiar o busque una inversión con excelente rentabilidad esta propiedad combina ambas opciones en una ubicación inmejorable.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 150 m<sup>2</sup> con 80 m<sup>2</sup> habitables además de una terraza cubierta de 30 m<sup>2</sup> y un bonito jardín de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. La distribución incluye dos dormitorios dobles cada uno con baño en suite, un salón comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con despensa y coladuría, con acceso directo a la terraza cubierta ideal para disfrutar de comidas al aire libre con barbacoa. El jardín cuenta con varios árboles frutales entre ellos cuatro papayeros, un platanero, un manzano y un limonero. La vivienda está lista para entrar a vivir ideal para una familia pequeña o una pareja y ofrece gran potencial de reforma y ampliación, ya que según la normativa vigente PGOU Palma se permite construir hasta dos plantas.

Son Espanyolet es una de las zonas más demandadas de Palma reconocida por su ambiente tranquilo y su cercanía a colegios tiendas restaurantes el Mercado de Santa Catalina el Palma Sport & Tennis Club el puerto y el precioso Paseo Marítimo.

No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita!



