



Palma, Son  
Espanyolet



I00222



530.000 €



150 m²



110 m²



2



2

## Equipamiento

:

---

## **Casa adosada con posibilidad de ampliación, cerca del Pueblo Español**

Esta encantadora casa adosada ubicada en una calle tranquila del barrio de Son Espanyolet en Palma ofrece muchas posibilidades ya sea que desee crear un acogedor hogar familiar o busque una inversión con excelente rentabilidad esta propiedad combina ambas opciones en una ubicación inmejorable.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 150 m<sup>2</sup> con 80 m<sup>2</sup> habitables además de una terraza cubierta de 30 m<sup>2</sup> y un bonito jardín de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. La distribución incluye dos dormitorios dobles cada uno con baño en suite, un salón comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con despensa y coladuría, con acceso directo a la terraza cubierta ideal para disfrutar de comidas al aire libre con barbacoa. El jardín cuenta con varios árboles frutales entre ellos cuatro papayeros, un platanero, un manzano y un limonero. La vivienda está lista para entrar a vivir ideal para una familia pequeña o una pareja y ofrece gran potencial de reforma y ampliación, ya que según la normativa vigente PGOU Palma se permite construir hasta dos plantas.

Son Espanyolet es una de las zonas más demandadas de Palma reconocida por su ambiente tranquilo y su cercanía a colegios tiendas restaurantes el Mercado de Santa Catalina el Palma Sport & Tennis Club el puerto y el precioso Paseo Marítimo.

No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita!





